

時を経ても、続く価値を

九積支店版

セキスイハイムの建売住宅 & 分譲地情報





久留米・佐賀エリア





福岡エリア



久留米・佐賀エリア



スマートハイムプレイス久留米長門石 (久留米市)

8号地 4LDK+ウオーキングクローゼット+シューズインクローゼット 鉄骨系



太陽光発電システム8.88kW HEMS

快速エアリー 蓄電池9.9kWh 珧タイル外壁

完成邸 即入居可

- 土地面積/234.56㎡(70.85坪)
- 1階床面積/61.85㎡(18.70坪)
- 2階床面積/55.39㎡(16.75坪)
- 延床面積/117.24㎡(35.46坪)



※写真撮影月(2024年5月)

■建築分譲住宅概要●所在地/福岡県久留米市長門石4丁目326番58●今回販売棟数/1棟●販売価格/5,490万円(税込)●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。●建物構造/鉄骨造・2階建●建築確認番号/第KH23-01338-1号(2023年8月3日)●間取り/4LDK●建物竣工年月/2024年2月●入居時期/即入居可●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受益者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●広告主・土地売主・建物売主/設計・施工/セキスイハイム九州株式会社



※写真撮影月(2024年3月)



※写真撮影月(2024年3月)

建築条件付 宅地分譲 ■今回販売区画数 **1区画**

分譲地価格 **11,780,000円**



分譲地価格表

区画No.	土地面積 ㎡	坪	販売価格
7	234.19	70.84	11,780,000円

■分譲区画図 ●: 今回販売しています



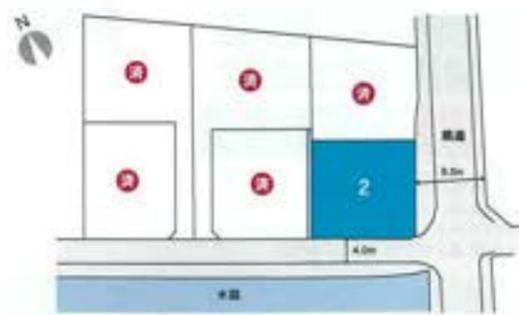
■分譲地概要●所在地/福岡県久留米市長門石4丁目326番57他●交通/JR鹿児島本線「久留米」駅より徒歩30分、西鉄バス「長門石」バス停より徒歩3分●総面積/1,610.64㎡●開発行為/無●総区画数/8区画●今回販売区画数/1区画●土地面積/234.19㎡●販売価格/11,780,000円●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●高さ制限/無●壁面透視/無●地区計画/無●街区・地区等/建築基準法第22条区域、屋外広告物第2種許可地域●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/個別プロパン●水道/公営●汚水排水/公共下水●雨水/側溝●道路/6.0m、アスファルト舗装●私道負担/無●水道加入金/110,000円(口径20mm)、設計審査手数料:3,000円、竣工検査手数料:1,000円●下水道受益者負担金/171円/㎡●開発負担金/無●共有地施設負担金等/無●組合費/無●CATV加入条件/無●管理組合/無●ガイドライン/有●広告主・売主/セキスイハイム九州株式会社

スマートハイムプレイス大川 (大川市)



分譲区画図

■: 建築住宅 (2): ご契約済み



2号地 4LDK+タタミスペース+ウォークインクローゼット 鉄骨系

太陽光発電システム5.76kW

HEMS

快適エアリー

蓄電池12kWh

総タイル外壁

完成邸 即入居可

- 土地面積 / 189.92㎡ (57.45坪)
- 1階床面積 / 59.42㎡ (17.97坪)
- 2階床面積 / 53.97㎡ (16.32坪)
- 延床面積 / 113.39㎡ (34.30坪)

価格改定

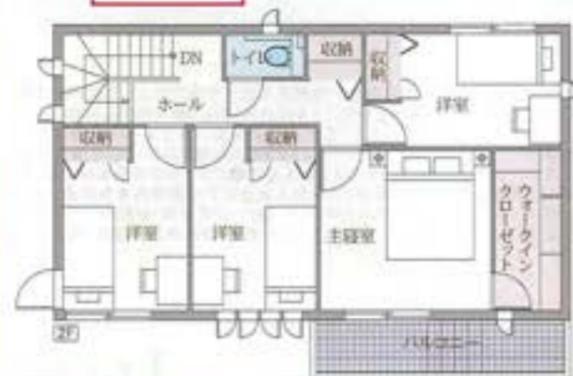
2号地

新価格 **4,480万円** (税込)

PRICE DOWN



※写真撮影月(2025年6月)



■建築分譲住宅概要●所在地/福岡県大川市大字北古賀字北田262番7●今回販売棟数/1棟●販売価格/4,480万円(税込)●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。●建物構造/鉄骨造・2階建●建築確認番号/第KH22-02866-1号(2022年11月28日)●間取り/4LDK●建物竣工年月/2023年7月●入居時期/即入居可●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び浄化槽設置金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●広告主・土地売主・建物売主/設計・施工/セキスイハイム九州株式会社●交通/西鉄バス「美木」バス停より徒歩14分●総面積/1,275.43㎡●開発行為/無●総区画数/6区画●区域区分/非線引区域●用途地域/無●指定●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●高さ制限/無●壁面後退/無●地区計画/無●街区・地区等/宅地造成等工事規制区域●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●水道/公営●汚水排水/個別浄化槽●雨水/側溝、水路●道路/4.0m~9.5m、アスファルト舗装●私道負担/無●開発負担金/無●共有地施設負担金等/排水路7.53m、持分1/4(1-2-3-4号地)●組合費/無●CATV加入条件/無●管理組合/無●ガイドライン/有●その他/地役権設定有、設定費用:30,000円/区画

柳川区画整理 (柳川市)



建築条件付
宅地分譲

■今回販売区画数
6区画



分譲地価格表

区画No.	土地面積	延床面積	販売価格
1-3	189.81 57.41	8,260,000円	
1-5	213.72 64.65	8,420,000円	
1-7	208.57 63.09	7,550,000円	
5-2	232.46 70.31	10,320,000円	
9-7	204.75 61.93	8,630,000円	
9-8	200.78 60.73	8,480,000円	

■分譲地概要●所在地/福岡県柳川市三橋町瀬船津1421-2●交通/西鉄天神大牟田線「西鉄柳川」駅より徒歩11分●総面積/画付区域:28,760㎡●開発行為/無●総区画数/86区画(内セキスイハイム特分59区画)●今回販売区画数/6区画●土地面積/189.81㎡~232.46㎡●販売価格/7,550,000円~10,320,000円●区域区分/非線引区域●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●高さ制限/無●壁面後退/無●地区計画/無●街区・地区等/柳川市三橋町瀬船津土地区画整理事業、建築基準法第22条区域、景観形成基準(田園エリア)、宅地造成等工事規制区域●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/個別プロパン●水道/公営●汚水排水/公共下水●排水/側溝●道路/6.0m~9.0m、アスファルト舗装●私道負担/無●水道加入金/88,000円(口径20mm)、設計審査手数料3,000円●下水道受益者負担金/200,000円/戸●開発負担金/無●共有地施設負担金等/無●組合費/無●CATV加入条件/無●管理組合/無●ガイドライン/有●広告主・売主/セキスイハイム九州株式会社

6-1号地 2LDK

太陽光発電システム7.40kW HEMS 新築工事 蓄電池12kWh 総タイル外壁

完成邸 即入居可

- 土地面積 / 188.03㎡ (56.87坪)
- 1階床面積 / 65.55㎡ (19.82坪)
- 2階床面積 / 57.65㎡ (17.43坪)
- 延床面積 / 123.20㎡ (37.26坪)



※写真撮影月(2024年2月)



■建築分譲住宅概要●所在地/福岡県柳川市三橋町瀬船津1421-1●今回販売棟数/1棟●販売価格/5,390万円(税込)●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。●建物構造/木造・2階建●建築確認番号/第KH22-03277-1号(2023年1月6日)●間取り/5LDK●建物竣工年月/2024年1月●入居時期/即入居可●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受益者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●広告主・土地売主・建物売主/設計・施工/セキスイハイム九州株式会社

6-3号地 3LDK+タタミスペース+ウォークインクローゼット 鉄骨系

太陽光発電システム5.84kW HEMS 快適エアリー 蓄電池12kWh 総タイル外壁

完成邸 即入居可

- 土地面積 / 205.50㎡ (62.16坪)
- 1階床面積 / 61.72㎡ (18.67坪)
- 2階床面積 / 52.25㎡ (15.80坪)
- 延床面積 / 113.97㎡ (34.47坪)



※写真撮影月(2024年11月)



■建築分譲住宅概要●所在地/福岡県柳川市三橋町瀬船津1421-3●今回販売棟数/1棟●販売価格/4,690万円(税込)●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。●建物構造/鉄骨造・2階建●建築確認番号/第KH22-03348-1号(2023年1月16日)●間取り/4LDK●建物竣工年月/2023年5月●入居時期/即入居可●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受益者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●広告主・土地売主・建物売主/設計・施工/セキスイハイム九州株式会社

朝倉頓田(朝倉市)

11号地 5LDK+ウォークインクローゼット+シューズインクローゼット 鉄骨系

太陽光発電システム8.51kW HEMS 快速エアリー

蓄電池9.9kWh 終タイ外壁

完成邸 即入居可



■土地面積/200.15㎡(60.54坪)
■1階床面積/64.33㎡(19.45坪)
■2階床面積/54.33㎡(16.43坪)
■延床面積/118.66㎡(35.89坪)



※写真撮影月(2024年10月)



■建築分譲住宅概要●所在地/福岡県朝倉市頓田285番14●今回販売棟数/1棟●販売価格/5,680万円(税込)●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。
●建物構造/鉄骨造・2階建●建築確認番号/第KJH23-02385-1号(2023年11月7日)●間取り/5LDK●建物竣工年月/2024年3月●入居時期/即入居可●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受益者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●広告主・土地売主・建物売主/設計・施工/セキスイハイム九州株式会社

建築条件付 宅地分譲 今回販売区画数 3区画

分譲地価格帯

9,900,000円~
10,900,000円



■分譲地価格表

区画 No.	土地面積 ㎡	坪	販売価格
8	200.03	60.50	9,900,000円
9	202.14	61.14	10,800,000円
10	200.01	60.50	10,900,000円

■分譲区画図

■ 販売住宅
■ 販売区画



■分譲地概要●所在地/福岡県朝倉市頓田285番11●交通/西鉄甘木線「甘木」駅より徒歩23分、甘木鉄道「甘木」駅より徒歩25分、西鉄バス「石の橋」バス停より徒歩4分●総面積/開発面積:5,742.77㎡●開発行為/検査済証:5都第4号-150(令和5年11月6日)●総区画数/21区画(内セキスイハイム特分4区画)●今回販売区画数/3区画●土地面積/200.01㎡~202.14㎡●販売価格/9,900,000円~10,900,000円●区域区分/非線引き地域●用途地域/第1種低層住居専用地域(11号地)/第1種住居地域(8.9.10号地)●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●高さ制限/10m(11号地)/無(8.9.10号地)●壁面後退/1m(11号地)/無(8.9.10号地)●地区計画/無●街区・地区等/建築基準法第22条区域、埋蔵文化財包蔵地、宅地造成等工事規制区域●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/個別プロパン●水道/公営●汚水排水/公共下水●雨水/側溝●道路/6.0m、アスファルト舗装●私道負担/無●水道加入金/口径20mm分支払済●下水道受益者負担金/支払済●開発負担金/無●共有地施設負担金等/無●組合費/無●CATV加入条件/無●管理組合/無●ガイドライン/無●その他/最低敷地面積180㎡(11号地)/200㎡(8.9.10号地)●広告主・売主/セキスイハイム九州株式会社

久留米御井町(久留米市)



■分譲区画図 ■ 販売住宅 ■ 販売区画



●交通/JR久大本線「御井」駅より徒歩9分、西鉄バス「御井」バス停より徒歩6分●総面積/開発面積:2,471.33㎡
●開発行為/検査済証:4建第4号の31(令和4年7月29日)●総区画数/14区画(内セキスイハイム特分4区画)●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/200%●高さ制限/無●街区・地区等/地区計画/無●街区・地区等/建築基準法第22条区域、屋外広告物第2種許可地域●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/個別プロパン●水道/公営●汚水排水/公共下水●雨水/側溝●道路/6.0~7.5m、アスファルト舗装●私道負担/無●開発負担金/無●共有地施設負担金等/無●組合費/無●CATV加入条件/無●管理組合/無●ガイドライン/無●その他/最低敷地面積180㎡

8号地 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズインクローゼット 鉄骨系

太陽光発電システム8.64kW HEMS

快速エアリー 蓄電池12kWh

終タイ外壁

完成邸 即入居可



■土地面積/173.64㎡(52.52坪)
■1階床面積/58.43㎡(17.67坪)
■2階床面積/58.43㎡(17.67坪)
■延床面積/116.86㎡(35.35坪)



※写真撮影月(2024年6月)



■建築分譲住宅概要●所在地/福岡県久留米市御井町宇田974番11●今回販売棟数/1棟●販売価格/5,520万円(税込)●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。●建物構造/鉄骨造・2階建●建築確認番号/第KJH23-00371-1号(2023年5月12日)●間取り/4LDK●建物竣工年月/2024年2月●入居時期/即入居可●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受益者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●広告主・土地売主・建物売主/設計・施工/セキスイハイム九州株式会社

リアンヴィル巨勢(佐賀市)

建築条件付 宅地分譲 ■今回販売区画数 **1区画**

分譲地価格
13,900,000円

区画 No.	土地面積 (㎡)	坪	販売価格
16	213.58	64.60	13,900,000円



■分譲地概要●所在地/佐賀県佐賀市巨勢町大字牛島字二本松514番14●交通/佐賀市営バス「牛島下」バス停より徒歩8分●総面積/開発面積:9,907.03㎡●開発行為/検査済証:佐賀建第622号(令和6年8月21日)●総区画数/34区画(内セキスイハイム持分11区画)●今回販売区画数/1区画●土地面積/213.58㎡●販売価格/13,900,000円●区画区分/市街化区域●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●高さ制限/無●壁面後退/無●地区計画/無●街区・地区等/建築基準法第22条区域●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/個別プロパン●水道/公営●汚水排水/公共下水●雨水/側溝●道路/6.0m,アスファルト舗装●私道負担/無●水道加入金/99,000円(口径20mm)●下水道受益者負担金/550円/㎡●開発負担金/無●共有地施設負担金等/ゴミ置場35.28㎡,持分1/45●組合費/無●CATV加入条件/無●管理組合/無●ガイドライン/無●その他/最低敷地面積180㎡●広告主・売主/セキスイハイム九州株式会社

24号地
モデルハウス

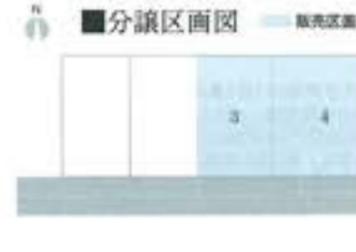


鳥栖弥生が丘(鳥栖市)

建築条件付 宅地分譲 ■今回販売区画数 **2区画**

分譲地価格帯
18,620,000円・24,780,000円

区画 No.	土地面積 (㎡)	坪	販売価格
3	222.19	67.21	18,620,000円
4	312.38	94.49	24,780,000円



27.7万/坪
26.2万/坪



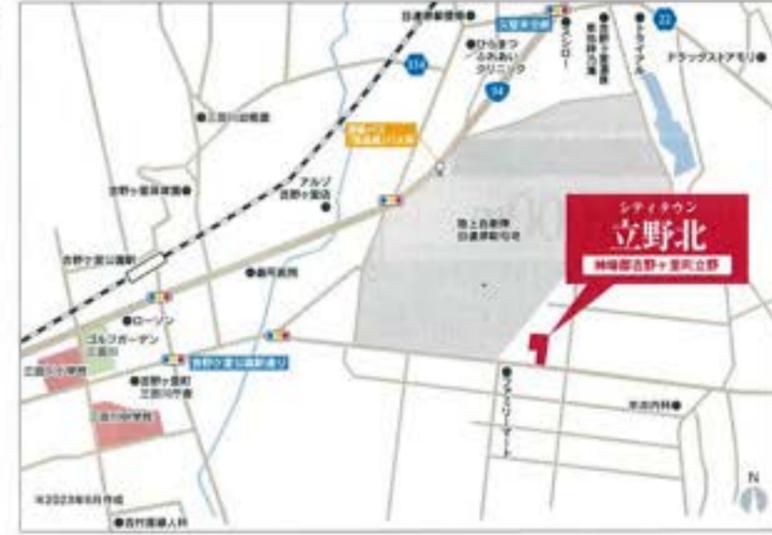
■分譲地概要●所在地/佐賀県鳥栖市弥生が丘4丁目402番他●交通/JR鹿児島本線「弥生が丘」駅より徒歩19分,西鉄バス「弥生が丘四丁目」バス停より徒歩8分,西鉄バス「産業団地前」バス停より徒歩7分●総面積/939.07㎡●開発行為/無●総区画数/4区画●今回販売区画数/2区画●土地面積/222.19㎡,312.38㎡●販売価格/18,620,000円,24,780,000円●販売価格・土地面積につきましては,造成完了時に多少の誤差(実測精算)が生じる場合があります。●区画区分/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/畑(造成完了後宅地にて登記予定)●建ぺい率/50%●容積率/80%●高さ制限/10m●壁面後退/隣地境界1.0m,道路境界1.5m●地区計画/弥生が丘(鳥栖北部丘陵新都市)地区計画●街区・地区等/建築基準法第22条区域,埋蔵文化財包蔵地●造成工事/造成中(2026年4月完了予定)●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/個別プロパン●水道/公営●汚水排水/公共下水●雨水/側溝●道路/6.0m,アスファルト舗装●私道負担/無●水道加入金/189,200円(口径20mm)●下水道受益者負担金/無●開発負担金/無●共有地施設負担金等/無●組合費/区費600円/月●CATV加入条件/無●管理組合/無●ガイドライン/有●その他/最低敷地面積200㎡●広告主・売主/セキスイハイム九州株式会社

シティタウン立野北(神埼郡)

建築条件付 宅地分譲 ■今回販売区画数 **2区画**

分譲地価格帯
7,854,480円・7,957,520円

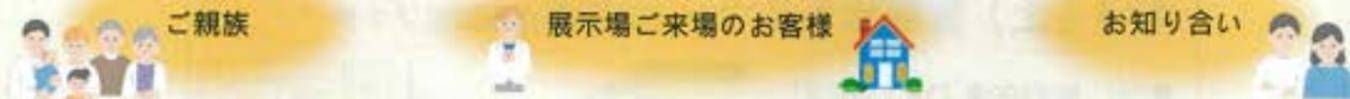
区画 No.	土地面積 (㎡)	坪	販売価格
4	218.94	66.22	7,854,480円
6	222.19	67.21	7,957,520円



■分譲地概要●所在地/佐賀県神埼郡吉野ヶ里町立野463番6他●交通/JR長崎本線「吉野ヶ里公園」駅より徒歩21分,西鉄バス「日蓮原」バス停より徒歩17分●総面積/開発面積3,184.09㎡●開発行為/検査済証:東土第1836号(令和5年6月29日)●総区画数/11区画(内セキスイハイム持分6区画)●今回販売区画数/2区画●土地面積/218.94㎡,222.19㎡●販売価格/7,854,480円,7,957,520円●区画区分/非線引き地域●用途地域/無指定●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●高さ制限/無●壁面後退/無●地区計画/無●街区・地区等/埋蔵文化財包蔵地,注視区域●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/個別プロパン●水道/公営●汚水排水/公共下水●雨水/側溝●道路/6.0m,アスファルト舗装●私道負担/無●水道加入金/88,000円(口径20mm)●下水道受益者負担金/無●開発負担金/無●共有地施設負担金等/無●組合費/無●CATV加入条件/無●管理組合/無●ガイドライン/無●広告主・売主/セキスイハイム九州株式会社

セキスイハイム九州グループ 従業員の皆様

マンションリフォームをご検討中のお客様を ファミエスへご紹介ください



12月末までの期間限定で、セキスイハイム九州グループの従業員の皆様を対象にご紹介謝礼を通常の**2倍**とするキャンペーンを実施いたします

キャンペーン期間

- 契約：2026/2/1 ~ 2026/12/31
- 対象：100万円以上(税抜き)のマンションリフォーム

ご成約謝礼

100万円以上(税抜き)のリフォームをご成約いただけたら
10,000円～最大200,000円を進呈

通常の
2倍

リフォーム金額 (税抜き)	ご成約謝礼金	
	通常	キャンペーン適用
100万円以上 ~ 300万円未満	5,000円	10,000円
300万円以上 ~ 500万円未満	10,000円	20,000円
500万円以上 ~ 1000万円未満	30,000円	60,000円
1000万円以上 ~ 2000万円未満	50,000円	100,000円
2000万円以上	100,000円	200,000円

※ 後付けのご紹介(既に商談中のお客様のご紹介)は対象外とします
※ エリア・ご要望によっては対応できない場合もございます

裏面の「ご紹介シート」よりご紹介ください

皆様のご紹介を心よりお待ちしております

社員価格のご提供

九州グループ社員向け

【マンションリフォーム紹介キャンペーン専用】ご紹介シート

※この紹介シートは、マンションリフォーム紹介キャンペーン専用です
詳細は「(FS九州企25-043)【九州グループ社員向け】マンションリフォーム紹介キャンペーンのご案内」をご覧ください

セキスイファミエス九州株式会社 行き

ご紹介日 年 月 日

リフォームをご検討されている下記のお客様をご紹介します

① マンションリフォームをご検討中のお客様【被紹介者様】		※マンション以外のリフォームは対象外です	
ご氏名	リフォームする建物	<input type="checkbox"/> すでに所有しているマンション <input type="checkbox"/> これから購入するマンション	
建築地	〒 県		
ご住所 <small>※異なる場合</small>			
TEL	お勤め先		
ご年齢	ご家族	<input type="checkbox"/> 単世帯 <input type="checkbox"/> 多世帯 ご家族： 人	
リフォームのご要望			

② お客様をファミエスへ紹介いただいた方【紹介者様】		※ハイム九州グループ社員限定	
ご氏名	会社名・部署		
SmileID	被紹介者様との関係		
TEL	MAIL		
連絡事項			

私たちがセキスイファミエス九州株式会社およびそのグループ各社は、お客様情報の適正な収集・利用およびその保護に努めています。ご記入いただきましたお客様情報は、セキスイファミエスからリフォームや暮らしに役立つ情報をお届けする事に使用し、それ以外の目的で使用しません。

営業担当より、まず紹介者様へご確認させていただき、その上でお客様へご連絡させていただきます

ご紹介ありがとうございました

セキスイハイムが考える
マンション まるごと リノベーション
Produced by SEKISUI HEIM



売戸建住宅

端間駅

間取り
6SLDK

建物面積
182.32㎡

築年月
1996年06月

チェックポイント！

主要採光面：南向き、閑静な住宅街、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、電気、水道、側溝、太陽光発電システム、シャッター雨戸、庭、駐車場2台分



27.9万/坪

売戸建住宅

端間

6SLDK

2,532万円

所在地	福岡県小郡市二森		
交通	西鉄天神大牟田線 端間 徒歩26分		
土地面積	公簿 300.47㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・階数	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	182.32㎡	
	間取り	和 8・6 洋 8・11・5.5・5.5 LDK 22 S 4	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
築年月	1996年06月	駐車場	有 無料
間取	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
周辺状況 (商業・学校)	南6.0m 公道		
設備	浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、床下収納、電気、水道、側溝、太陽光発電システム、シャッター雨戸、庭、駐車場2台分		
備考	地勢：平陸 利用駅：西鉄天神大牟田線 西鉄小郡 徒歩36分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡し変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69825162095

国土交通大臣免許(4)第7534号 〒810-0011 福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1

九州セキスイハイム不動産株式会社

TEL: 092-533-8030 FAX: 092-533-8031 定休日: 水曜日 (不定休: 火・日)

■取引態様: 専任媒介

売戸建住宅

北野駅

間取り
4SLDK

建物面積
112.37㎡

築年月
2022年06月

チェックポイント！

主要採光面：南向き、2面採光/バリアフリー、オール電化、前面植栽、閑静な住宅街、オートバス/バス1坪以上、通気機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、ウォークインクローゼット、照明器具、ダウンライト、エアコン、モニターインターホン、火災警報器（検知機）、駐車場2台分



売戸建住宅

北野

4SLDK

3,250万円

福岡県久留米市北野町中

西鉄甘木線 北野 徒歩7分

公簿 185.84㎡

私道面積
(共有持分)

構造・階数 木造 2階建

面積 112.37㎡

間取り

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	表線引区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2022年06月	駐車場	
現況	所有者居住中	引渡可能 時期	相談
建築確認 番号			
準用状況 (用途・階数)			
設備	オートバス/バス1坪以上、通気機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、ウォークインクローゼット、照明器具、ダウンライト、エアコン、モニターインターホン。		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69892308091

国土交通大臣免許(4)第7534号 〒810-0011 福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1

九州セキスイハイム不動産株式会社

TEL: 092-533-8030 FAX: 092-533-8031 定休日: 水曜日(不定休: 火・日)

■取引態様: 専任媒介

売マンション

三国が丘駅

サンリヤン三国が丘

間取り
3LDK

専有面積
壁芯73.92㎡

築年月
1996年02月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、隣接建物距離2m以上、前面棟数、オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、収納スペース、全居室収納、クローゼット、洗濯機置場、給湯、都市ガス、モニター付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、エレベーター、宅配BOX、来客用駐車場



売マンション

サンリヤン三国が丘

三国が丘

3LDK

1,980万円

福岡県小郡市三国が丘1丁目

西鉄天神大牟田線 三国が丘 徒歩3分

構造・階数	RC 10階建/7階部分	
専有面積 (建築部分面積)	壁芯73.92㎡	バルコニー 14.39㎡
間取内訳		

土地権利	所有権	用途地域	
築年月	1996年02月	総戸数	67戸
管理形態	全部委託	管理費の 支払形態	日割
管理費	6,700円/月	管理費 負担率	10,720円/月
備 考	空室	引渡時期 見込	即時
駐車場	空割 6,000円/月	施工会社	
建設確認 番号			
備 考	オートバス、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、浴室に窓あり、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、収納スペース、全居室収納、クローゼット、洗濯機置場、給湯、都市ガス、モニター付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、エレベーター、宅配。		
備 考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69889037048

国土交通大臣免許（4）第7534号 〒810-0011 福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1

九州セキスイハイム不動産株式会社

TEL：092-533-8030 FAX：092-533-8031 定休日：水曜日（不定休：火・日）

■取引態様：専任媒介

売地

大牟田市大字歴木

引渡方法相談

土地面積
公簿 256.50㎡

現況
建物有

引渡可能時期
即時



チェックポイント！

整形地,プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝

売地

住宅用地

-

公簿 256.50㎡

私道面積
(坪単価)

550万円

坪単価

@7.09万円

福岡県大牟田市大字歴木

交通

土地種別	所有権	地 目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
準用途 上の制限			
地 形			
建築条件			
現 況	建物有		
引渡し 引渡可能方法	即時 / 相談		
引渡し 可能な 期日			
引渡し 条件・期日			
備 考	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備 考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69894314076

国土交通大臣免許(4)第7534号 〒810-0011 福岡県福岡市中央区高砂2丁目8-1

九州セキスイハイム不動産株式会社

TEL: 092-533-8030 FAX: 092-533-8031 定休日: 水曜日(不定休: 火・日)

■取引態様: 専任媒介

ご紹介カード

下記の方をご紹介いたしますので、
よろしくお願い致します。

記

貴社名:

担当者:

積水化学工業(株) 受付

●部署

●氏名

ご紹介先 (建築予定者) のプロフィール

・ご氏名(ふりがな)	・ご勤務先(会社名) 様	・ご勤務先TEL ()
・ご自宅の住所 〒	・TEL ()	
・ご計画(○をお付け下さい) 新築・建て替え(築 年)・増築・その他()	・ご家族 (人)	・ご連絡相手 ご本人・配偶者・その他
・ご建築予定地 (○をお付け下さい) 1. 決まっている(予定住所:)	2. 土地も含めて検討(希望方面:)	
・ご建築予定地の情報(おわかりになる範囲でご記入下さい。) ① 他社との接触(有り) メーカー名: (無し) ② セキスイハイム・ツーユーホームを(両方・ハイムのみ・ツーユーホームのみ)知っていた A. 住宅展示場を見学した B. 資料を請求した C. その他 ()		
・その他の情報 (おわかりになる範囲でご記入下さい。)		
・ご希望のタイプ 鉄骨系セキスイハイム・木質系セキスイツーユーホーム・クラスティーナ* / アパート *首都圏以外のクラスティーナ販売地域につきましては、一部地域にかぎらせていただいております。 (詳しくは、クラスティーナ営業所03(5325)1860までお問い合わせ下さい。)		

*本カードをお送りいただく前に、ご紹介様より、ご紹介させていただくことのご了承をいただいております。

ご紹介いただいた方 (実紹介者) のプロフィール

・ご氏名(ふりがな)	メールアドレス(必須)
・ご自宅の住所 〒	TEL
・ご勤務先(会社名) 所属部署	ご紹介者情報(必ず○を付けてください) ・関心があり是非折衝してほしい ・やや関心がありそうです。TELしてほしい ・ちょっと関心がありそうです。パンフレットだけ送付してほしい ・お付き合い程度のご紹介。連絡などは控えてほしい ・その他
・ご同行(○をお付け下さい) できる/できない	
・ご希望される担当者が いましたら、ご記入下さい。	
・ご紹介先への事前連絡 (○をお付け下さい。) 済/未	

ご紹介先と実紹介者のご関係(必ずご記入下さい)

A	ご本人の関係から紹介	①本人、家族、親戚	②知人、友人
B	法人・取引先を通じての紹介	会社名()・ご氏名()	
C	その他からの紹介()		

セキスイ記入欄(支店受付欄)

受付日	年	月	日	支店 []	コト'NO	イントラ入力 済・未
フォロー(会社名)				担当者名		

ご記入いただきましたお客様情報は、地域のセキスイハイムグループ各社から住まい作りや暮らしに役立つ情報をお届けすることに使用し、それ以外の目的で使用することはありません。

お客様個人情報に関して、私たちセキスイハイムグループはお客様情報の適切な取り扱いに努めています。

下記URLをご参照くださるか、お電話にて窓口までお問合せください。

●ホームページ : <http://www.sekisuheim.com> ●お問合せ先 : 0942-83-8181(電話受付「土日祝日」を除く9:00~17:00)