

久留米・佐賀エリア



スマートハイムプレイス久留米長門石(久留米市)

1号地 4LDK+ウオータリングローゼット

太陽光発電システム5.6kW HEMS 電気エネルギー 電気代12,200円 給排水設備

完成邸 即入居可

■土地面積/172.90㎡(52.30坪)
■1階床面積/ 53.97㎡(16.32坪)
■2階床面積/ 49.72㎡(15.04坪)
■延床面積/103.69㎡(31.36坪)



■建売分譲住宅概要■所在地/福岡県久留米市長門石4丁目326番10号●今回販売棟数/1棟●販売価格/5,710万円(税込)●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。●建物構造/鉄骨造・2階建●建築確認番号/第KJH23-01364-1号(令和5年8月7日)●間取り/4LDK●建築竣工年月/2024年2月●入居時期/即入居可●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受益者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●広告主・土地売主・建物売主/設計・施工/セキスイハイム九州株式会社



■土地面積/234.56㎡(70.95坪)
■1階床面積/ 61.85㎡(18.70坪)
■2階床面積/ 55.39㎡(16.75坪)
■延床面積/117.24㎡(35.46坪)

8号地 4LDK+ウオータリングローゼット+パントリー+シューズインクローゼット 鉄骨造

太陽光発電システム5.6kW HEMS 電気エネルギー 電気代12,200円 給排水設備

完成邸 即入居可

■建売分譲住宅概要■所在地/福岡県久留米市長門石4丁目326番58号●今回販売棟数/1棟●販売価格/5,845万円(税込)●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。●建物構造/鉄骨造・2階建●建築確認番号/第KJH23-01338-1号(令和5年8月3日)●間取り/4LDK●建築竣工年月/2024年2月●入居時期/即入居可●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受益者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●広告主・土地売主・建物売主/設計・施工/セキスイハイム九州株式会社



分譲区画図

■: 建売住宅
□: 当社未販売区画



●交通/JR筑豊本線「久留米」駅徒歩30分、西鉄バス「長門石」バス停徒歩3分●総面積/1,610.64㎡●開発行為/無●地区区分/8区画●地区区分/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●地目/宅地●道幅/60%●容積率/200%●高さ制限/無●前面後退/無●地区計画/無●街区・地区等/建築基準法第22条区域、屋外広告物第2種許可地域●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/個別プロパン●水道/公営●汚水排水/公共下水●雨水/側溝●道路/公道幅員6.0m、アスファルト舗装●私道負担/無●開発負担金/無●共有地施設負担金等/無●組合費/無●CATV加入条件/無●管理組合/無●ガイドライン/有

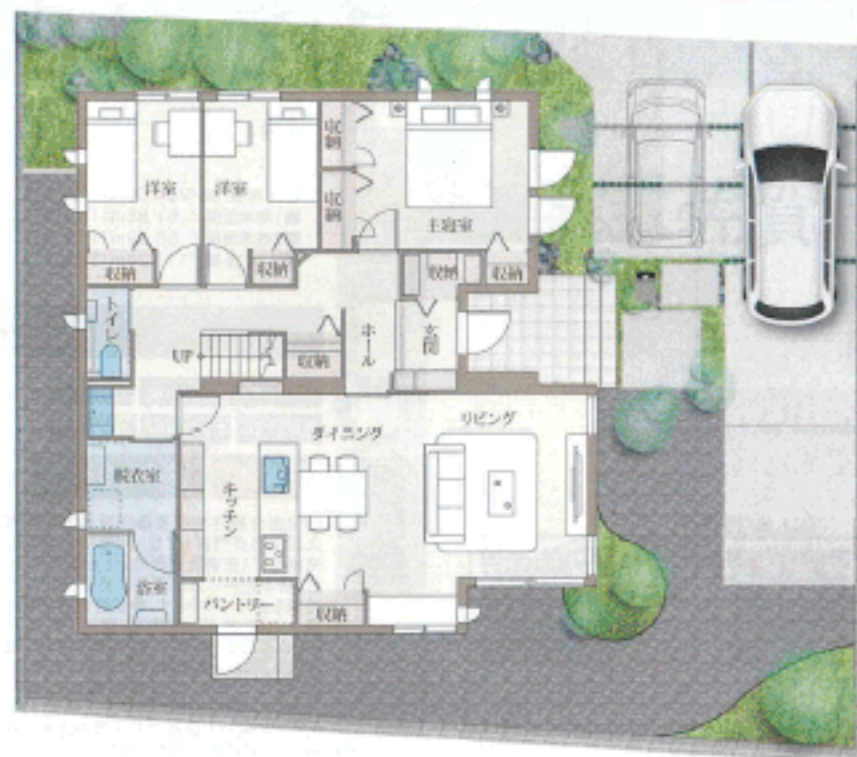
スマートハイムプレイス大善寺Ⅲ(久留米市)

5号地 3LDK+シューズインクローゼット+小屋裏+ワークスペース

太陽光発電システム7.4kW HEMS 快速エアリー 蓄電池4.9kWh 総タイル外壁

完成邸 即入居可

■土地面積/216.26㎡(65.41坪)
■1階床面積/89.24㎡(26.99坪)
■小屋裏面積/13.34㎡(4.03坪)
■延床面積/102.58㎡(31.03坪)



※写真撮影月(2024年5月)



■建築分譲住宅概要●所在地/福岡県久留米市大善寺町宮本字南島420-18●今日販売棟数/1棟●販売価格/5,210万円(税込)●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。●建物構造/鉄骨造・平屋●建築確認番号/第KJH23-02241-1号(令和5年10月24日)●間取り/3LDK●建物竣工年月/2024年4月●入居時期/即入居可●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受益者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●広告主・土地売主・建物売主/設計・施工/セキスイハイム九州株式会社

建築条件付 宅地分譲 ■今回販売区画数 1区画

分譲地価格 9,600,000円



■分譲地価格表

区画No.	土地面積㎡	販売価格
2	215.36 65.14	9,600,000円

■分譲区画図

■販売区画
■建築住宅
●:ご契約済みの区画



■分譲地概要●所在地/福岡県久留米市大善寺町宮本字南島420番15●交通/西鉄大井町線「安武」駅徒歩13分、西鉄バス「山の町」バス停徒歩5分●総面積/開発面積:1,851.06㎡●開発行為/検査済証:5都市第4号の31(令和5年10月24日)●地区区画/7区画●今回販売区画数/1区画●土地面積/215.36㎡●販売価格/9,600,000円●地区区分/市街化調整区域●用途地域/無指定●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/100%●高さ制限/12m●外壁設置/1m●地区計画/無●街区・地区等/無●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/個別プロパン●水道/公営●汚水排水/公共下水●雨水/側溝●道路/公道幅員5.2m~6.0m、アスファルト舗装●私道負担/無●水道加入金/66,000円(口径20mm)、給水装置工事手数料3,000円●下水道受益者負担金/無●開発負担金/無●共有地施設負担金等/無●組合費/無●CATV加入条件/無●管理組合/無●ガイドライン/有●その他/最低敷地面積:200㎡●広告主・売主/セキスイハイム九州株式会社

大刀洗山隈(大刀洗町)



■分譲区画図

■建築住宅
■販売区画
●:ご契約済みの区画



●交通/甘木鉄道甘木駅「山隈」駅徒歩9分●総面積/開発面積:7,229.16㎡●開発行為/検査済証:5都市第4号-55(令和5年6月19日)●地区区画/30区画(内セキスイハイム持分3区画)●地区区分/市街化調整区域●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●高さ制限/無●壁面後退/無●地区計画/無●街区・地区等/建築基準法第22条区域、埋蔵文化財包蔵地●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/個別プロパン●水道/公営●汚水排水/公共下水●雨水/側溝●道路/公道幅員5.8m~6.0m、アスファルト舗装●私道負担/無●開発負担金/無●共有地施設負担金等/無●組合費/無●CATV加入条件/無●管理組合/無●ガイドライン/無●その他/最低敷地面積180㎡

10号地 4LDK+ウォークインクローゼット+シューズインクローゼット+タタミスペース

太陽光発電システム7.4kW HEMS 完成邸 即入居可

快速エアリー 蓄電池4.9kWh 総タイル外壁



※写真撮影月(2024年10月)



■土地面積/180.51㎡(54.60坪)
■1階床面積/61.29㎡(18.54坪)
■2階床面積/52.22㎡(15.79坪)
■延床面積/113.51㎡(34.33坪)

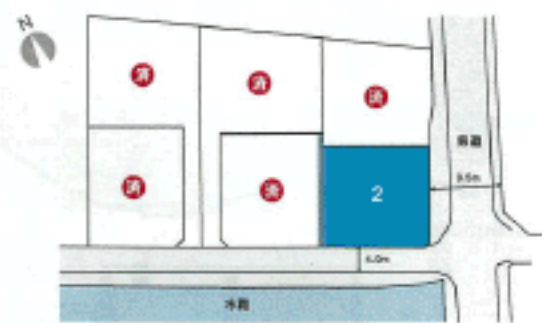
■建築分譲住宅概要●所在地/福岡県三井郡大刀洗町大字山隈字長幸田432-13●今日販売棟数/1棟●販売価格/5,300万円(税込)●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。●建物構造/鉄骨造・2階建●建築確認番号/第KJH23-02518-1号(令和5年11月20日)●間取り/4LDK●建物竣工年月/2024年4月●入居時期/即入居可●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受益者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●広告主・土地売主・建物売主/設計・施工/セキスイハイム九州株式会社

スマートハイムプレイス大川(大川市)



■分譲区画図

■：建築住宅 ●：ご契約頂いています



2号地 4LDK+タタミスペース 鉄骨系

太陽光発電システム5.76kW HEMS

快適エアリー 蓄電池12kWh 総タイル外壁

完成邸 即入居可

■土地面積/ 189.92㎡(57.45坪)
■1階床面積/ 59.42㎡(17.97坪)
■2階床面積/ 53.97㎡(16.32坪)
■延床面積/ 113.39㎡(34.30坪)

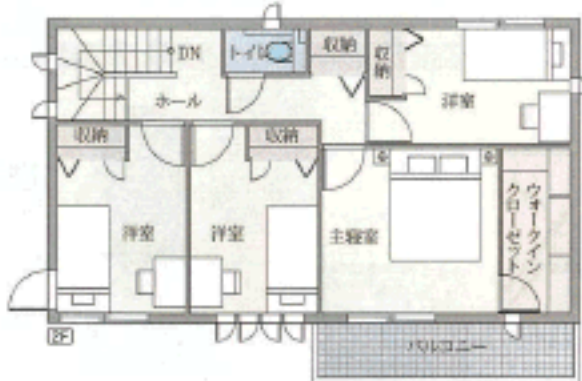
価格改定

2号地

新価格

4,780(税込)万円

PRICE DOWN



※写真撮影月(2023年11月)

■建築分譲住宅概要●所在地/福岡県大川市大字北吉賀字北田262番7●今回販売棟数/1棟●販売価格/4,780万円(税込)●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。●建物構造/鉄骨造・2階建●建築確認番号/第KH22-02866-1号(令和4年11月28日)●間取り/4LDK●建物竣工年月/2023年7月●入居時期/即入居可●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受託者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●広告主・土地売主・建物売主/設計・施工/セキスイハイム九州株式会社●交通/西鉄バス「東大川」バス停まで徒歩約14分●総面積/1,275.43㎡●開発行為/無●地区区分/6区画●区域区分/外線引込区域●用途地域/指定なし●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●高さ制限/無●街区計画/無●街区・地区等●完成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/個別プロパン●水道/公営●汚水排水/個別浄化槽●雨水/側溝●水路●道路/公道幅員4.0m~9.5m アスファルト舗装●私道負担/無●開発負担金/無●共有施設負担金等/排水路7.53㎡、持分1/4(1・2・3・4号地)●組合費/無●CATV加入条件/無●管理組合/無●ガイドライン/有●その他/地役権設定有、設定費用130,000円/区画

柳川区画整理(柳川市)



■分譲地概要●所在地/福岡県柳川市三橋町蒲池津1421番2●交通/西鉄天神大牟田線(柳川)駅徒歩11分●販売価格/5,200万円(税込)●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。●建物構造/木造・2階建●建築確認番号/第KH22-03277-1号(2023年1月6日)●間取り/5LDK●建物竣工年月/2024年1月●入居時期/即入居可●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受託者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●広告主・土地売主・建物売主/設計・施工/セキスイハイム九州株式会社

6-1号地 4LDK+ワークインクローゼット+シューズインクローゼット 木質系

太陽光発電システム5.76kW HEMS 快適エアリー 蓄電池12kWh 総タイル外壁

完成邸 即入居可

■土地面積/188.03㎡(56.87坪)
■1階床面積/ 65.55㎡(19.82坪)
■2階床面積/ 57.65㎡(17.43坪)
■延床面積/123.20㎡(37.26坪)



■建築分譲住宅概要●所在地/福岡県柳川市三橋町蒲池津1421-1●今回販売棟数/1棟●販売価格/5,200万円(税込)●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。●建物構造/木造・2階建●建築確認番号/第KH22-03277-1号(2023年1月6日)●間取り/5LDK●建物竣工年月/2024年1月●入居時期/即入居可●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受託者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●広告主・土地売主・建物売主/設計・施工/セキスイハイム九州株式会社

6-1号地 4LDK+ワークインクローゼット+シューズインクローゼット 鉄骨系

太陽光発電システム5.76kW HEMS 快適エアリー 蓄電池12kWh 総タイル外壁

完成邸 即入居可

■土地面積/199.49㎡(60.34坪)
■1階床面積/ 61.59㎡(18.63坪)
■2階床面積/ 57.41㎡(17.36坪)
■延床面積/119.00㎡(35.99坪)



■建築分譲住宅概要●所在地/福岡県柳川市三橋町蒲池津1421-4●今回販売棟数/1棟●販売価格/5,200万円(税込)●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。●建物構造/木造・2階建●建築確認番号/第KH22-03789-1号(2023年2月24日)●間取り/4LDK●建物竣工年月/2024年3月●入居時期/即入居可●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受託者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●広告主・土地売主・建物売主/設計・施工/セキスイハイム九州株式会社

建築条件付
宅地分譲

■今回販売区画数
7区画



区画	土地面積	延床面積
6-2	232.46	70.31
6-3	200.09	60.52
6-4	211.27	63.90
6-5	211.07	63.84
6-6	221.60	67.03
6-7	204.75	61.93
6-8	205.78	60.73

6-3号地 4LDK+ワークインクローゼット+シューズインクローゼット 鉄骨系

太陽光発電システム5.76kW HEMS 快適エアリー 蓄電池12kWh 総タイル外壁

完成邸 即入居可

■土地面積/205.50㎡(62.16坪)
■1階床面積/ 61.72㎡(18.67坪)
■2階床面積/ 52.25㎡(15.80坪)
■延床面積/113.97㎡(34.47坪)



■建築分譲住宅概要●所在地/福岡県柳川市三橋町蒲池津1421-3●今回販売棟数/1棟●販売価格/5,090万円(税込)●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。●建物構造/木造・2階建●建築確認番号/第KH22-03348-1号(2023年1月16日)●間取り/4LDK●建物竣工年月/2023年6月●入居時期/即入居可●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受託者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●広告主・土地売主・建物売主/設計・施工/セキスイハイム九州株式会社

6-5号地 4LDK+ワークインクローゼット+シューズインクローゼット 木質系

太陽光発電システム5.76kW HEMS 快適エアリー 蓄電池12kWh 総タイル外壁

完成邸 即入居可

■土地面積/219.10㎡(66.27坪)
■1階床面積/ 60.50㎡(18.61坪)
■2階床面積/ 53.71㎡(16.24坪)
■延床面積/114.21㎡(34.56坪)



■建築分譲住宅概要●所在地/福岡県柳川市三橋町蒲池津1421-5●今回販売棟数/1棟●販売価格/5,430万円(税込)●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。●建物構造/木造・2階建●建築確認番号/第KH23-01232-1号(2023年7月25日)●間取り/4LDK●建物竣工年月/2024年2月●入居時期/即入居可●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受託者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●広告主・土地売主・建物売主/設計・施工/セキスイハイム九州株式会社

小郡福童(小郡市)

建築条件付
宅地分譲

■今回販売区画数

1区画

分譲地価格

17,100,000円

■分譲地価格表

区画 No.	土地面積 ㎡	販売価格
T	224.37 67.67	17,100,000円



■分譲区画図
■販売区画
■ご契約済み区画
■他社販売区画



■分譲地概要●所在地/福岡県小郡市福童字江原391番15●交通/西鉄天神大牟田線「福岡」駅より徒歩17分、小郡コミュニティバス(幸屋)バス停より徒歩13分●敷地面積/0.789.80㎡●開発行為/検査済証:5都第4号-182(令和5年12月19日)●総区画数/22区画(内セキスイハイム持分4区画)●今回販売区画数/1区画●土地面積/224.37㎡●販売価格/17,100,000円●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●高さ制限/無●外壁構造/1m●地区計画/指定なし●地区等/建築基準法第22条区域、埋蔵文化財包蔵地●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/個別プロパン●水道/公営●汚水排水/公共下水●雨水/側溝●道路/公道幅員6.0m、アスファルト舗装●私道負担/無●水道加入金/口徑20mm分支込済●下水道受益者負担金/無●開発負担金/無●共有施設負担金等/無●組合費/無●CATV加入条件/無●管理組合/無●ガイドライン/無●その他/最低敷地面積:200㎡●広告主/売主/セキスイハイム九州株式会社

スペランツァ大善寺(久留米市)

建築条件付
宅地分譲

■今回販売区画数

2区画

分譲地価格帯

10,100,000円・
10,300,000円



■分譲地価格表

区画 No.	土地面積 ㎡	販売価格
12	224.73 67.98	10,100,000円
13	228.48 69.11	10,300,000円

■分譲区画図



■分譲地概要●所在地/福岡県久留米市大善寺町大字北島368番26●交通/西鉄天神大牟田線「安武」駅徒歩10分、西鉄バス「山の町」バス停徒歩4分●敷地面積/開発面積:3,757.79㎡●開発行為/検査済証:5都第4号の52(令和5年12月13日)●総区画数/14区画(内セキスイハイム持分3区画)●今回販売区画数/2区画●土地面積/224.73㎡、228.48㎡●販売価格/10,100,000円、10,300,000円●区域区分/市街化調整区域●用途地域/指定なし●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/100%●高さ制限/12m●壁面後退/1m●地区計画/無●地区等/埋蔵文化財包蔵地●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/個別プロパン●水道/公営●汚水排水/公共下水●雨水/側溝●道路/公道幅員6.0m、アスファルト舗装●私道負担/無●水道加入金/66,000円(口徑20mm)、給水装置工事手数料3,000円●下水道受益者負担金/無●開発負担金/無●共有施設負担金等/無●組合費/無●CATV加入条件/無●管理組合/無●ガイドライン/無●その他/最低敷地面積:200㎡●広告主/売主/セキスイハイム九州株式会社

久留米御井町(久留米市)



■分譲区画図
■販売区画
■ご契約済み区画
■他社販売区画



●交通/西鉄大牟田線「御井」駅より徒歩9分、西鉄バス「御井」バス停より徒歩5分●敷地面積/開発面積:3,471.33㎡●開発行為/検査済証:4建第4号の31(令和4年7月26日)●総区画数/14区画(内セキスイハイム持分4区画)●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●高さ制限/無●外壁構造/1m●地区計画/指定なし●地区等/建築基準法第22条区域、埋蔵文化財包蔵地●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/個別プロパン●水道/公営●汚水排水/公共下水●雨水/側溝●道路/公道幅員6.0m、アスファルト舗装●私道負担/無●水道加入金/66,000円(口徑20mm)、給水装置工事手数料3,000円●下水道受益者負担金/無●開発負担金/無●共有施設負担金等/無●組合費/無●CATV加入条件/無●管理組合/無●ガイドライン/無●その他/最低敷地面積:180㎡

1号地 4LDK+ウォークインクローゼット

鉄骨系

価格改定
1号地

新価格
4,980万円(税込)

PRICE
DOWN

太陽光発電システム7.2kW

HEMS

快速エアリー

蓄電池12kWh

総タイル外壁

完成邸

即入居可

■土地面積/190.02㎡(57.48坪)
■1階床面積/58.76㎡(17.77坪)
■2階床面積/53.97㎡(16.32坪)
■延床面積/112.73㎡(34.10坪)



※写真撮影月
(2023年5月)



■建築分譲住宅概要●所在地/福岡県久留米市御井町大字御井974-2●今回販売区画数/1棟●販売価格/4,980万円(税込)●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。●建物構造/鉄骨造・2階建●建築確認番号/第KJH22-01624-1号(2022年8月17日)●間取り/4LDK●建物竣工年月/2023年4月●入居時期/即入居可●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受益者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●広告主/土地売主/建物売主/設計・施工/セキスイハイム九州株式会社

8号地 4LDK+ウォークインクローゼット

鉄骨系

太陽光発電システム8.64kW

HEMS

快速エアリー

蓄電池12kWh

総タイル外壁

完成邸

即入居可

■土地面積/173.64㎡(52.52坪)
■1階床面積/58.43㎡(17.67坪)
■2階床面積/58.43㎡(17.67坪)
■延床面積/116.86㎡(35.35坪)



※写真撮影月
(2024年6月)



リアンヴィル巨勢(佐賀市)

建築条件付
宅地分譲 ■今回販売区画数 2区画

分譲地価格帯

12,300,000円・
13,900,000円

■分譲地価格表

区画 No.	土地面積 ㎡	坪	販売価格
16	213.58	64.60	13,900,000円
23	193.35	58.48	12,300,000円



■分譲地概要●所在地/佐賀県佐賀市日野町大字牛島宇二本松514番14地●交通/佐賀市営バス「牛島下」バス停より徒歩8分●総面積/開発面積:9,907.03㎡●開発行為/検査済証:佐賀市建設第022号(令和6年5月21日)●総区画数/34区画(内セキスイハイム持分11区画)●今回販売区画数/2区画●土地面積/193.35㎡、213.58㎡●販売価格/12,300,000円、13,900,000円●区域区分/市街化区域●用途地域/準工業地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●高さ制限/無●壁面後退/無●地区計画/無●街区・地区等/建築基準法第22条区域●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/個別プロパン●水道/公営●汚水排水/公共下水●雨水/側溝●道路/6.0m、アスファルト舗装●私道負担/無●水道加入金/88,000円(口径20mm)●下水道受益者負担金/550円/㎡●開発負担金/無●共有地施設負担金等/ゴミ置場35.28㎡、持分1/45●組合費/無●CATV加入条件/無●管理組合/無●ガイドライン/無●その他/最長敷地面積180㎡●広告主・売主/セキスイハイム九州株式会社



ガーデンヴィラ基山(三養基郡)

建築条件付
宅地分譲 ■今回販売区画数 3区画

分譲地価格帯

10,300,000円~15,900,000円

■分譲地価格表

区画 No.	土地面積 ㎡	坪	販売価格
37	201.98	61.09	15,900,000円
38	207.47	62.75	15,700,000円
50	203.27	61.48	10,300,000円



■分譲地概要●所在地/佐賀県三養基郡基山町大字青浦宇原原896番53地●交通/JR鹿児島本線「基山」駅より徒歩17分、甘木鉄道「基山」駅より徒歩17分、きやまコミュニティバス「登いの家」バス停より徒歩6分●総面積/開発面積:18,003.74㎡●開発行為/検査済証:基山第1603号の1(令和6年10月23日)●総区画数/52区画(内セキスイハイム持分7区画)●今回販売区画数/3区画●土地面積/201.98㎡~207.47㎡●販売価格/10,300,000円~15,900,000円●区域区分/市街化調整区域●用途地域/無指定●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/60%●高さ制限/10m●壁面後退/1.0m●地区計画/環境地区地区計画●街区・地区等/無●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/個別プロパン●水道/公営●汚水排水/公共下水●雨水/側溝●道路/6.0m、アスファルト舗装●私道負担/無●水道加入金/88,000円(口径20mm)●下水道受益者負担金/無●開発負担金/無●共有地施設負担金等/無●組合費/区費1,000円/月●CATV加入条件/無●管理組合/無●ガイドライン/有●その他/最長敷地面積200㎡●広告主・売主/セキスイハイム九州株式会社



シティタウン立野北(神埼郡)

建築条件付
宅地分譲 ■今回販売区画数 2区画

分譲地価格帯

7,854,480円・7,957,520円

■分譲地価格表

区画 No.	土地面積 ㎡	坪	販売価格
4	218.94	66.22	7,854,480円
6	222.19	67.21	7,957,520円



■分譲地概要●所在地/佐賀県神埼郡吉野ヶ里町立野宇立野463番6地●交通/JR長崎本線「吉野ヶ里公園」駅より徒歩21分、西鉄バス「日達原」バス停より徒歩17分●総面積/開発面積:3,184.09㎡●開発行為/検査済証:東土第1535号(令和5年6月29日)●総区画数/11区画(内セキスイハイム持分5区画)●今回販売区画数/2区画●土地面積/218.94㎡、222.19㎡●販売価格/7,854,480円、7,957,520円●区域区分/準工業地域●用途地域/無指定●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●高さ制限/無●壁面後退/無●地区計画/無●街区・地区等/環境文化財包蔵地、注視区域●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/個別プロパン●水道/公営●汚水排水/公共下水●雨水/側溝●道路/公道幅員6.0m、アスファルト舗装●私道負担/無●水道加入金/88,000円(口径20mm)●下水道受益者負担金/無●開発負担金/無●共有地施設負担金等/無●組合費/無●CATV加入条件/無●管理組合/無●ガイドライン/無●広告主・売主/セキスイハイム九州株式会社

■分譲区画図



武雄朝日町Ⅲ(武雄市)

建築条件付
宅地分譲 ■今回販売区画数 2区画

分譲地価格帯

10,400,000円・
11,000,000円

■分譲地価格表

区画 No.	土地面積 ㎡	坪	販売価格
2	226.47	68.50	11,000,000円
5	202.91	61.38	10,400,000円



■分譲地概要●所在地/佐賀県武雄市朝日町大字甘久宇原原961番5、961番8●交通/JR佐世保線「武雄温泉」駅より徒歩15分、祐徳バス「川良東」バス停より徒歩7分●総面積/428.56㎡●開発行為/無●総区画数/8区画(内セキスイハイム持分2区画)●今回販売区画数/2区画●土地面積/202.91㎡、226.47㎡●販売価格/10,400,000円、11,000,000円●区域区分/準工業地域●用途地域/第2種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●高さ制限/無●壁面後退/無●地区計画/無●街区・地区等/建築基準法第22条区域、環境文化財包蔵地、土砂災害警戒区域●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/個別プロパン●水道/公営●汚水排水/側溝●雨水/側溝●道路/公道幅員4.5m~6.0m、アスファルト舗装●私道負担/無●水道加入金/88,000円(口径20mm)●設計審査・竣工検査手数料5,000円●下水道受益者負担金/無●開発負担金/無●共有地施設負担金等/無●組合費/無●CATV加入条件/無●管理組合/無●ガイドライン/無●その他/浄化槽納付金150,000円●広告主・売主/セキスイハイム九州株式会社



朝倉堤(朝倉市)

建築条件付
宅地分譲

■今回販売区画数 **4区画**

分譲地価格帯

9,960,000円~
11,150,000円

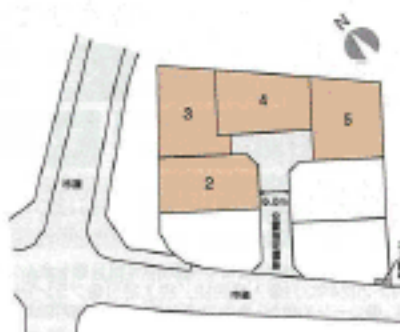


■分譲地価格表

区画 No.	土地面積 ㎡	販売価格 円
2	210.14	63.56
3	210.57	63.69
4	216.24	65.41
5	216.02	65.34

■分譲区画図

■販売区画
■他社販売区画



■分譲地概要●所在地/福岡県朝倉市塩田152番7他●交通/西鉄甘木線「甘木」駅より徒歩25分、西鉄バス「甘木営業所」バス停より徒歩12分●総面積/1,744.71㎡●開発行為/無●分譲区画数/7区画(内セキスイハイム特分4区画)●今回販売区画数/4区画●土地面積/210.14㎡~216.24㎡●販売価格/9,960,000円~11,150,000円●区域区分/非線引き地域●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/40%●容積率/60%●高さ制限/10m●道路後退/1m●地区計画/無●街区・地区等/建築基準法第22条区域、環境文化財包蔵地●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/個別プロパン●水道/公営●汚水排水/公共下水●雨水/側溝●道路/公道幅員6.0m、アスファルト舗装●私道負担/無●水道加入金/口役2000円分●支払済●下水道受益者負担金/支払済●開発負担金/無●共有地施設負担金等/無●組合費/無●CATV加入条件/無●管理組合/無●ガイドライン/無●その他/最寄敷地面積180㎡●広告主・売主/セキスイハイム九州株式会社

Memo

小郡市小郡(小郡市)



■分譲区画図

■販売区画
■他社販売区画



6号地 3LDK+ウオークインクローゼット+タタミスペース 鉄骨系

太陽光発電システム5.76kW HEMS

快速エアリー 蓄電池12kWh

純タイル外壁

完成邸 即入居可

■土地面積/221.56㎡(67.02坪)
■1階床面積/ 58.23㎡(17.61坪)
■2階床面積/ 53.77㎡(16.26坪)
■延床面積/112.00㎡(33.88坪)

価格改定

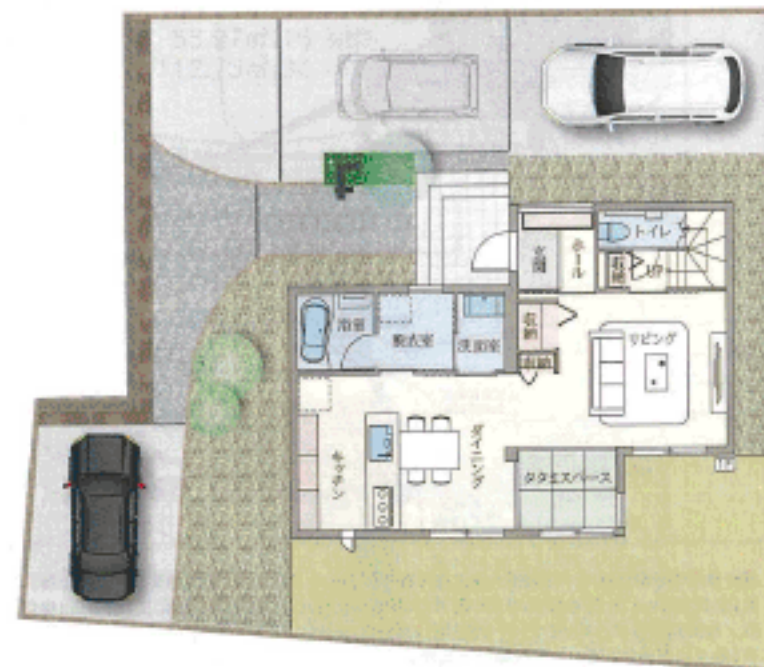
6号地

新価格 **5,690** (税込) 万円

PRICE DOWN



※写真撮影月(2023年7月)



■販売分譲住宅概要●所在地/福岡県小郡市小郡字中馬687-18●今回販売区画数/1区画●販売価格/5,690万円(税込)●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。●建物構造/鉄骨造・2階建●建築確認番号/第KH22-03928-1号(令和5年3月9日)●間取り/3LDK●建物竣工年月/2023年6月●入居時期/即入居可●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受益者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●広告主・土地売主・建物売主/設計・施工/セキスイハイム九州株式会社●交通/西鉄天神大牟田線「西鉄小郡」駅より徒歩10分、コミュニティバス「大原中学校前」バス停より徒歩6分●総面積/開発面積:5,987.55㎡●開発行為/検査済証:4都第4号-218(令和5年2月28日)●地区区画/22区画(内セキスイハイム特分5区画)●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●高さ制限/無●道路後退/無●地区計画/無●街区・地区等/建築基準法第22条区域、環境文化財包蔵地、注視区域●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/個別プロパン●水道/公営●汚水排水/公共下水●雨水/側溝●道路/公道幅員6.0m、アスファルト舗装●私道負担/無●開発負担金/無●共有地施設負担金等/無●組合費/区費6,800円/年●CATV加入条件/無●管理組合/無●ガイドライン/有

スマートハイムプレイス八女本町(八女市)



分譲区画図

■: 建売住宅

①: ご契約済です



2号地 3LDK+ワークインクローゼット+シューズインクローゼット 鉄骨系

太陽光発電システム8.88kW

HEMS

快適エアリー

総タイル外壁

蓄電池12kWh

完成邸 即入居可

■土地面積/244.96㎡(74.10坪)

■1階床面積/ 91.85㎡(27.78坪)

■延床面積/ 91.85㎡(27.78坪)

価格改定 2号地 新価格 4,980(税込)万円 PRICE DOWN



※写真撮影月(2023年6月)



■建売分譲住宅概要●所在地/福岡県八女市本町宇野町2番780●今回販売棟数/1棟●販売価格/4,980万円(税込)●建物構造/鉄骨造・平屋●建築確認番号/第KJH22-02452-1号(2022年10月21日)●間取り/3LDK●建物竣工年月/2023年5月●入居時期/即入居可●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受給者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●広告主・土地売主・建物売主/設計・施工/セキスイハイム九州株式会社●交通/福岡バス「八女学院前」バス停より徒歩10分●総面積/494.16㎡●開発行為/無●総区画数/2区画●区域区分/非線引き区域●用途地域/第1種住居地域●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/200%●高さ制限/無●壁面透視/無●地区計画/無●街区・地区等/建築基準法第22条区域、特別工業地区●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/個別プロパン●水道/公営●汚水排水/公共下水●雨水/側溝●道路/公道幅員22.0m、アスファルト舗装●私道負担/無●開発負担金/無●共有地負担金/無●組合費/無●CATV加入条件/無●管理組合/無●ガイドライン/有

朝倉頓田(朝倉市)

11号地 5LDK+ワークインクローゼット+シューズインクローゼット+パントリー 鉄骨系

太陽光発電システム6.51kW HEMS 快適エアリー

蓄電池9.2kWh 総タイル外壁

完成邸 即入居可

■土地面積/ 200.15㎡(60.54坪)

■1階床面積/ 64.33㎡(19.45坪)

■2階床面積/ 54.33㎡(16.43坪)

■延床面積/ 118.66㎡(35.88坪)



※写真撮影月(2024年10月)



■建売分譲住宅概要●所在地/福岡県朝倉市頓田285番14●今回販売棟数/1棟●販売価格/5,680万円(税込)●本物件は建物価格に消費税10%相当額を含んでおります。●建物構造/鉄骨造・2階建●建築確認番号/第KJH23-02385-1号(令和5年11月7日)●間取り/5LDK●建物竣工年月/2024年3月●入居時期/即入居可●プラン中の外構及び植栽、屋外の給排水工事費、特殊基礎、水道加入金及び下水道受給者負担金、屋外の電気工事費は価格に含まれております。●ローン手数料・登記料及びその他の諸費用は別途となります。●広告主・土地売主・建物売主/設計・施工/セキスイハイム九州株式会社

建築条件付
宅地分譲

■今回販売区画数 3区画

分譲地価格帯

9,900,000円~
10,900,000円



■分譲地価格表

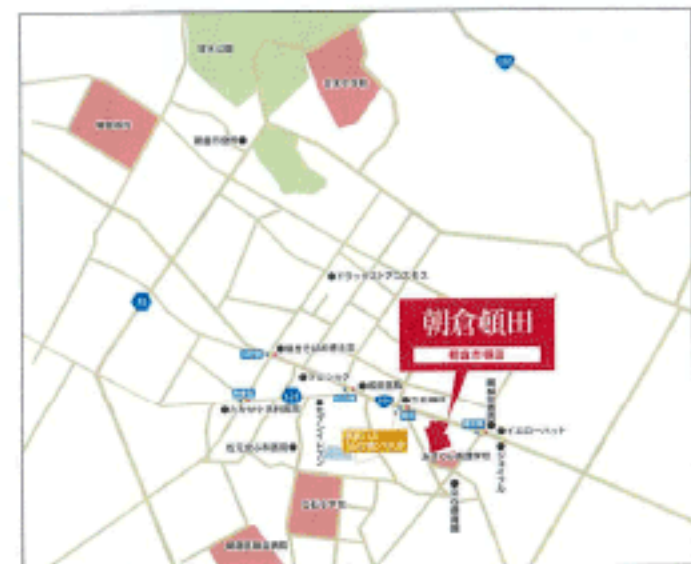
区画No.	坪	延	販売価格
8	200.03	60.50	9,900,000円
9	202.14	61.14	10,600,000円
10	200.01	60.50	10,900,000円

■分譲区画図

■: 建売住宅

■: 販売区画

□: 当社未販売区画・他社販売区画



■分譲地概要●所在地/福岡県朝倉市頓田285番11●交通/西鉄甘木線「甘木」駅より徒歩23分、甘木鉄道「甘木」駅より徒歩25分、西鉄バス「石の橋」バス停より徒歩4分●総面積/開発面積: 5,742.77㎡●開発行為/検査済証: 5都第4号-150(令和5年11月6日)●総区画数/21区画(内セキスイハイム分4区画)●今回販売区画数/3区画●土地面積/200.01㎡~202.14㎡●販売価格/9,900,000円~10,900,000円●区域区分/非線引き区域●用途地域/第1種住居地域(11号地)/第1種住居地域(8.9.10号地)●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●高さ制限/10m(11号地)/無(8.9.10号地)●壁面透視/1m(11号地)/無(8.9.10号地)●地区計画/無●街区・地区等/建築基準法第22条区域、埋蔵文化財包蔵地●造成工事/完了済●電気/九州電力(他の小売電気事業者の選択も可能)●ガス/個別プロパン●水道/公営●汚水排水/公共下水●雨水/側溝●道路/公道幅員6.0m、アスファルト舗装●私道負担/無●水道加入金/口徑200mm分支払済●下水道受給者負担金/支払済●開発負担金/無●共有地負担金/無●組合費/無●CATV加入条件/無●管理組合/無●ガイドライン/無●その他/最低敷地面積180㎡(11号地)/200㎡(8.9.10号地)●広告主・売主/セキスイハイム九州株式会社